



# Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad

státní organizace Stavební správa Plzeň		Došlo dne: 16. 03. 2010 1248/10
Podal	Průběh	Uloženo



**Adresát:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

**Naše značka:**

SZ-MUST/002315/2009/SÚ/hej

č.j. MUST/006982/2009/SÚ/hej

**Vyřizuje:**

Ing. Hejpetr 383 700 732

**Datum:**

8.3.2010

N2 Voz 16/3-10
Vyřizuje: E. Havelkova

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 2.9.2009 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha,**

**kteřou zastupuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, Purkyňova 28, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Rekonstrukce železniční stanice Strakonice“

na pozemcích p.č. 1066/3, 1066/6 v katastrálním území Strakonice a p.č. 43/3, 600/2, 764 v katastrálním území Nové Strakonice, vše obec Strakonice.

Stavba obsahuje: vybudování dvou zastřešených ostrovních nástupišť včetně podchodu pro cestující pod celým kolejištěm, technologický objekt pro zajištění provozu nádraží, protihlukové stěny, rozšíření a vyztužení svahu u parkoviště ČZ, a.s., trafostanice a předtápěcí objekt. Součástí stavby bude dále rekonstrukce obou zhlaví železniční stanice, staničních kolejí, trakčního vedení, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení včetně nových kabelových tras a rekonstrukce dvou mostních objektů a dvou stávajících propustků. Dešťová voda ze zastřešení nástupišť a ze střechy technologického objektu bude svedena do kanalizační sítě ČD nacházející se pod kolejištěm.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- S0 1 Nástupiště
- S0 2 Podchod k nástupišti
- S0 3 Protihlukové stěny
- S0 4 Rozšíření svahu vyztuženými zeminami
- S0 5 Technologický objekt
- S0 6 Trafostanice
- S0 7 Předtápěcí technologický objekt

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 (výkres D.3), na kterém je znázorněno polohové umístění navrhované stavby. Situační výkres č.3 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rekonstrukce nástupišť bude provedena v rozsahu :  
Nástupiště č.1 v délce 283 m a šířce 6,5 m, nástupiště č.2 v délce 220 m a šířce 6,5 m (oboje včetně plochy přístupových schodišť v ploše nástupišť) - celkem zastavěná plocha 3253 m<sup>2</sup>. Obě nástupiště budou z části zastřešena v délce nástupišť 57,2 m, šířka zastřešení 5,5 m a výška 4,7 m. Zastřešení bude tvořit ocelová konstrukce se zakrytím trapézovými plechy. Přístup na obě nástupiště bude ze schodišť podchodem pro cestující.
3. Zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní technologický objekt o půdorysných rozměrech 12 m x 15 m, výšce 8,26 m, zastřešený plochou střechou bude umístěn 2,5 m od hranice pozemku p.č. 1066/95 a 5,5 m od hranice pozemku p.č. 1066/111. Předmětný objekt bude napojen na stávající rozvody technické infrastruktury (el.energie, voda, kanalizace, vytápění) v rámci areálu železniční stanice Strakonice.
4. Podchod pro cestující k oběma nástupišťům bude tvořen železobetonovým uzavřeným monolitickým rámem o délce 60,1 m, výšce 5,5 m a šířce 5 m. Vstup do podchodu bude zajištěn 4 přístupovými schodišti a 4 výtahy.
5. Protihlukové stěny o celkové délce 501 m ( ž.km 272,657 až 273,158) s proměnlivou výškou stěny 2 až 3 m budou realizovány dle zpracované hlukové studie. Konkrétní barevné a materiálové provedení, které bude součástí PD pro stavební povolení, předloží stavebník k posouzení architektovi města Strakonice.
6. Pro budoucí možnost zdvojkolejnění železniční trati bude provedeno v ž. km 272,993 – 273,159 rozšíření a zpevnění svahu s použitím vyztužených zemin v délce 168 m s proměnlivou výškou do 3,1 m od úrovně přilehlého upravovaného terénu o celkové zastavěné ploše 560 m<sup>2</sup>.
7. V rámci rekonstrukce železniční stanice bude vybudována ze želozebetonových prefabrikátů nová trafostanice, o půdorysných rozměrech 6 m x 3 m, výšce 4 m, zastřešená plochou střechou. Trafostanice bude umístěna 35,8 m od stávajícího objektu p.č. st. 3099 a 37,7 m od hranice pozemku p.č. 1305/6, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.
8. Pro předtápění železničních vozů bude vybudováno elektrické předtápěcí zařízení, které vznikne instalací transformátoru v prefabikovaném betonovém objektu o půdorysném rozměru 5,4 m x 6 m, zastřešeném plochou střechou s výškou 4 m. Předtápěcí objekt bude umístěn 22,1 m od stávajícího objektu p.č. st. 3099 a 35,6 m od hranice pozemku p.č. 1305/6, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.
9. Na okraji železniční pláň ve vzdálenosti 3,2 m od osy kolejiště bude vybudováno ochranné oplocení podél parkoviště ČZ, a.s., Strakonice o délce 126 m a výšce 5,35 m.
10. Výstavbou podchodu nesmí být narušeno odvodnění dešťové kanalizace objektů p.č. st. 430 a p.č. st. 3906, k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.
11. Napojení na kanalizaci bude provedeno překopem silnice III/00429. Zhotovitelem budou předloženy příslušné zkoušky hutnění, budou obnoveny konstrukční vrstvy komunikace a výkop bude předlážděn. Hloubka uložení bude v celé trase minimálně 120 cm od nivelety vozovky a okolního terénu.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat a dodržovat ochranná pásma a všechny prostorové normy a z nich plynoucí podmínky pro souběhy a křížení sítí technické infrastruktury.
13. Projektová dokumentace pro stavební povolení spolu s výpočtem umělého osvětlení pracovišť v nově budované technologické budově bude předložena k posouzení KHS Jč České Budějovice.
14. Další stupeň projektové dokumentace s řešením kácení stromů a sadovnických úprav, včetně navržené náhradní výsadby bude předložen k posouzení MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí.
15. Vyřešení způsobu provedení křížovek a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s tepelnými sítěmi bude předloženo k posouzení Teplárně Strakonice, a.s.

16. Pro stanovení podmínek ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) bude předložena posouzení projektová dokumentace se zákresem sítí společnosti Telefónica O2 ČR, a.s.

17. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení bude dále předložen k vyjádření těmto subjektům: Technické služby Strakonice, s.r.o., ČZ a.s., Strakonice, Správa železniční dopravní cesty, s.o., správa elektrotechniky a energetiky České Budějovice, Správa železniční dopravní cesty, o.o., správa sdělovací a zabezpečovací techniky České Budějovice a ČD - Telematika a.s., České Budějovice.

18. Stavební povolení na uvedenou stavbu bude vydávat Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň.

Projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektovány podmínky a připomínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů vydaných k územnímu řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 19.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavění úřad oznámil opatřením ze dne 21.9.2009 pod č.j. SÚ/2290/2290/09/H zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecním požadavkům na využívání území.

Stanojska sdělili dotčené orgány a účastníci řízení:

- Kojský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 17.4.2008 pod č.j. KUJCK/7127/2008 OZZL/9-Lz (závěr zjišťovacího řízení)
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí dne 5.10.2009 pod č.j. ŽP/4641/09/JBr
- Kojská hygienická stanice Jč, České Budějovice dne 3.4.2008 pod č.j. KHSCB 2160/08 HOK.ST a dne 2.2. 2010 pod č.j. KHSCB 523/10 HOK. ST
- Hasičský záchranný sbor Jč, ÚO Strakonice dne 23.2.2010 pod č.j. HSCB-649-2/2010 ÚO ST a dne 21.7.2009 pod č.j. HSCB-396/ST-Sm-2009
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň dne 6.10.2009 pod č.j. DUCR-46167/09/Vd
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice dne 11.8.2009 pod č.j. 5913 ST ÚP/ 2009 - 1420/ÚSNI
- Městský úřad Strakonice, oddělení památkové péče dne 7.4.2008 pod č.j. SÚ/743/743/08/R
- Telefónica O2 CR, a.s., České Budějovice dne 17.7.2009 pod č.j. 82769/09/CCB/VV0
- E.ON ČR, s.r.o.(el.energie), České Budějovice dne 21.7.2009 pod č.j. J13675 - Z050921666
- E.ON ČR, s.r.o. (plyn) České Budějovice dne 20.7.2009 pod č.j. 5122/09
- ČZ a.s., Strakonice dne 9.11.2009 pod č.j. TR -12/2009
- České dráhy, a.s., správa majetku Plzeň dne 1.7.2009 pod č.j. 2107/2009 OPT
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, České Budějovice dne 20.7.2009 pod č.j. 8352/09 SEE/2009, dne 20.7.2009 pod č.j. 8318/09 SDC CBE a dne 30.7.2009 pod č.j. 9275/09-SDC CBE
- ČD-Telematika a.s., České Budějovice 16.7.2009 pod č.j. 13637/09-SFR/121
- UPC ČR, a.s., Praha dne 29.7.2009
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Strakonice dne 20.7.2009 pod č.j. OPV/St-531/2009
- Teplárna Strakonice, a.s. dne 9.5.2009 pod č.j. 3008/158.1 O/8809

- Správa údržba silnic Jč kraje, České Budějovice dne 15.7.2009 pod č.j. SUS ST - 900/2009
- Technické služby Strakonice s.r.o. dne 14.7.2009 pod č.j. 706/Ho/09 a dne 5.2.2010 pod č.j. Ho/10
- Fezko THIERRY a.s. dne 13.8.2007 a 13.8.2009
- ŘSD ČR České Budějovice dne 6.8.2009 pod č.j. 5026/09/32021/Ci
- RWE Transgas Net, s.r.o., Praha dne 14.7.2009 pod č.j. 3898/09/OVP/N
- MERO ČR, a.s. dne 14.7.2009 pod č.j. 2009/7/95-1
- Policie ČR - Krajské ředitelství Jč kraje dne 24.7.2009 pod č.j. KRPC-12514-32/ČJ-2009-0200IT
- GTS Novera s.r.o. dne 4.8.2009 pod č.j. 350900804

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na základě změně technologie použité při řešení zdvojkolejnění trati v ž.km. 272,993 –273.159 dojde k rozšíření a zpevnění svahu způsobem, kterým nebude dotčen pozemek p.č. 601/1, k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu se zněním § 27 odst.2 správního řádu vycházel stavební úřad z charakteru stavby, kterou je rekonstrukce železniční stanice Strakonice. Při realizaci této předmětné stavby budou dotčeny jednak pozemky, na kterých je stavba umístěna, dále pozemky, které budou dotčeny stavbou přípojek inženýrských sítí. Částečně pak mohou být dotčeny i přímo sousedící pozemky. Z tohoto důvodu stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo dotčených pozemků, vlastníky sousedních pozemků v návaznosti k pozemku dotčeného stavbou a vlastníky a správce sítí dotčených křížením, souběhem nebo zásahem do ochranného pásma.

Doručování písemností je prováděno podle ustanovení § 144 správního řádu, tj. písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst.1 správního řádu (žadatel) a ostatním účastníkům řízení jsou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, ve kterém někteří účastníci patřící do okruhu účastníků dle § 27 odst.2 správního řádu, nejsou známi nebo není znám jejich pobyt, nevymezuje správní orgán jednotlivé účastníky jmenovitě z důvodu zachování rovnosti práv účastníků řízení a také z důvodu zásad hospodárnosti řízení.

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.


Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Jaromír Z e m a n  
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl dne 9.2.2010 zaplacen ve výši 1000,- Kč u ČSOB, a.s., na účet Města Strakonice vedený u ČSOB, a.s.

Povaha dokumentu s přílohou neumožňuje jej zaslat pomocí datových schránek.

#### **Obdrží:**

účastníci územního řízení – jednotlivě

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - doručovací adresa :  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, Purkyňova 28, 301 00 Plzeň

ostatní účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

**dotčené správní orgány**

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71

Č. Budějovice

Vojenská a ubytovací stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 15 Praha

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice

**vlastní**

2 x MěÚ Strakonice, kancelář tajemníka, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice (dálkový přístup, na úřední desku)